

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ARROYO EL QUELITÁN

MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA

DIAGNOSTICO AREA DE ESTUDIO
SINTESIS DE CONDICIONANTES

D-11

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO 1,080.07 ha.
- LIMITE DEL AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL
- VERTICE DEL POLIGONO DE AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL
- LIMITE DE PROPIEDAD PRIVADA
- LIMITE DE PROPIEDAD EJIDAL
- SIN INFORMACION SOBRE TENENCIA DE LA TIERRA
- ASENTAMIENTO HUMANO EN PROCESO DE OCUPACION IRREGULAR
- URBANIZACION INCIPIENTE
- TENDENCIA A OCUPACION IRREGULAR
- ASENTAMIENTOS CON INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA
sin agua potable y sin drenaje sanitario
- ASENTAMIENTOS CON SERVICIOS DEFICIENTES
de agua potable, drenaje sanitario y electrificación
- AREAS AGRICOLAS CON INFRAESTRUCTURA DE RIEGO
(canales para rodamiento de agua)
- RIESGO URBANO:**
- AREA INUNDABLE
- POR INUNDACION
- POR DESLIZAMIENTO
- TRANSITO REGIONAL
- CAUCE INVADIDO
- DEGRADACION AMBIENTAL:
 - 1 Disposición agua residual.
 - 2 Terraplénado.
 - 3 Banco de material.
 - 4 Urbanización inadecuada.
 - 5 Disposición residuos sólidos municipales.
- UNIDADES PAISAJISTICAS**
- VALLE
- LOMERIO
- SIERRA
- MESETA
- ESCALON TOPOGRAFICO
- AREA AGRICOLA
- AREA O ELEMENTO A PRESERVAR**
- AREA DE CAUCE
- PENDIENTE MAYOR A 30%
- VEGETACION (arbolada)
- COBERTURA DEL EQUIPAMIENTO URBANO**
- AREA CON CARACTERISTICAS DE CENTRO DE BARRIO
- AREA CON CARACTERISTICAS DE DE CENTRO VECINAL
- NIVEL +80 SNMM (SEGUN TOPOGRAFIA BASE)
- INFORMACION COMPLEMENTARIA**
- Curvas de nivel @5m
- Area de cauce
- Escurrimiento permanente
- Escurrimiento temporal Primario
- Escurrimiento temporal Secundario
- Embalse temporal
- Carretera JAL 544
- Carretera JAL 544 Puerto Vallarta - Mascota
- Caminos existentes
- Limite parcelario
- Traza urbana existente
- Traza urbana en proceso o proyecto informal.
- Línea eléctrica alta tensión (CFE)
- Torre de línea eléctrica
- Limite actual del Area de Aplicación del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Puerto Vallarta (1997)

FECHA: 9 de Mayo, 2012
 PLANO: 011 ENTRES M.F. TRANSFORMADO
 ESCALA: GRAFICA

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

